



Juanma Moreno y Braulio Medel en una imagen de archivo // J.M. SERRANO

Moreno exige a Calviño que tome una decisión ya sobre Braulio Medel

► El presidente andaluz acusa a Unicaja de «vaciar» sus sedes de Ronda y Málaga

F. DEL VALLE
MÁLAGA

Nunca había sido tan contundente. El presidente de la Junta, Juanma Moreno, exigió ayer a la vicepresidenta y ministra de Asuntos Económicos que tome ya una decisión en cuanto a la idoneidad del presidente de la Fundación Unicaja, Braulio Medel. Ante un ruido y unas polémicas que no cesan, el líder del Ejecutivo fue claro, acusando a los actuales gestores del banco a estar procediendo a un «vaciado» de las sedes de Málaga y Ronda de la entidad.

Hasta ahora, Moreno se había referido siempre a su rechazo a cualquier posibilidad de que Málaga y Andalucía puedan perder la sede social de Unicaja Banco. Pero desde la Fundación que preside Medel, máxima accionista, se ha negado en reiteradas ocasiones que pueda ocurrir una circunstancia así. Puesto que viene reflejada tanto en los estatutos del propio banco como en el protocolo de fusión con Liberbank, germen de todas las polémicas que han puesto a la entidad en el disparadero.

Ayer, tras reunir a su consejo de Gobierno en Carmona, Moreno fue más allá. Habló otra vez del cambio de sede social, pero la novedad en su discurso fue la de admitir, como se afirma en Málaga, que el centro de poder del banco se está desplazando poco a poco hacia Madrid, ciudad en la que se encuentran los directivos procedentes de Liberbank. Ello, se asegura, con la

anuencia de Medel, lo que está levantando ampollas en no pocos círculos de la sociedad malagueña.

Moreno defendió que «bajo ningún concepto» el Ejecutivo que preside permitirá «que la sede social salga de Andalucía y, por tanto de Málaga, o que haya un vaciado del contenido del banco». Y que contra ello, utilizará «todos los instrumentos que estén a nuestro alcance».

¿Qué significa esto? El líder del Gobierno andaluz lo explicó. Un «vaciado» del banco «significa que unidades de trabajo que había en ciudades como Ronda o Málaga se están vaciando, y no estamos dispuestos a tolerarlo».

Apela al Gobierno

Ante esta situación, se preguntó «a qué está esperando la vicepresidenta económica» del Gobierno, Nadia Calviño, «para tomar una decisión respecto al presidente de la fundación bancaria». La propia Calviño, hace menos de dos semanas, manifestó en Sevilla estar «muy preocupada» por la «deriva» en la gobernanza tanto del banco como de la Fundación. Tanto su departamento como el Banco de España y el Banco Central Europeo estudian ya denuncias y requerimientos por la actitud de Medel, en el centro de todas las acusaciones y al que incluso un juzgado le ha abierto diligencias de investigación por el cobro de dietas por su asistencia a consejos de otras firmas hace ya una década. Un aspecto que él defiende fue estrictamente legal.

La próxima semana, Unicaja Banco celebrará junta general de accionistas para renovar parte de su consejo de administración, en lo que se interpreta como un nuevo paso hacia la pérdida de peso de Málaga en su sala de máquinas.

Un fondo compra en la milla de oro de Sevilla un edificio para hotel

► El inmueble, ubicado en la calle Rioja, tiene 3.200 metros cuadrados

M. J. PEREIRA
SEVILLA

Un sociedad patrimonial con sede en Sevilla ha vendido a un fondo de inversión europeo el edificio de la calle Rioja 14-16 de Sevilla, en plena milla de oro de la capital andaluza.

La operación de compraventa del edificio ha sido asesorada por el mercantilista y socio responsable de del despacho de abogados Ejaso ETL Global en Sevilla, Javier Romero, y el fiscalista y también socio de la firma Carlos Palma.

El inmueble ha sido vendido por el 'family office' a una empresa europea de gestión de inversiones inmobiliarias con el fin de destinarlo a hotel, según ha informado a ABC Javier Romero. El uso del edificio ha sido hasta ahora de oficinas y, de hecho, aún quedan algunas empresas dentro del inmueble. En los últimos meses el edificio ha ido desalojándose, estando ocupado hoy en un 20%. El



JAVIER ROMERO

fondo que lo ha adquirido, y que también es propietario de otros inmuebles de 'retail' en la calle Tetuán, irá gestionando con los actuales inquilinos su salida gradual. Los locales a pie de calle, entre los que está Scalpers, son propiedad de otra patrimonial. El hotel quedará a escasos metros del primer establecimiento Radisson Collection inaugurado en España y ubicado en la plaza de la Magdalena de Sevilla.

El edificio, ubicado en una de las calles más caras de Sevilla, donde el precio de alquiler de oficina es de 47,5 euros por metro cuadrado y mes, ocupando esa calle el quinto puesto en el top ten de las más caras de la capital andaluza, según el último informe inmobiliario hecho público por Inerzia. La ocupación de oficinas en el centro es del 97,2%

y el precio de venta no baja de los 3.000 euros por metro cuadrado.

El inmueble vendido en la calle Rioja tiene 3.200 metros cuadrados repartidos en planta baja, tres plantas y ático, además de una planta sótano. La operación se habría cerrado en torno a los 10 millones de euros, según fuentes consultadas por ABC. Fundado en 1984, Ejaso ETLG Global es un despacho de abogados multidisciplinar y especializado en derecho empresarial y de los negocios. Con sede en Madrid, la firma cuenta con 200 empleados y oficinas en Sevilla, Córdoba, Valencia, Barcelona, A Coruña, Vigo, Zaragoza, y Lisboa. En Andalucía, cuenta con más de 25 profesionales en Sevilla y Córdoba.



Edificio de la calle Rioja de Sevilla adquirido por un fondo // RAÚL DOBLADO